

# Dubaï invente les appartements sensoriels

En 2006, le premier immeuble sensoriel devrait voir le jour aux Émirats arabes unis. Destiné aux expatriés, ce temple de la domotique permet de créer des ambiances reproduisant les sons, mais aussi les odeurs et les climats.

DUBAÏ aime les projets fous. Après un hôtel sous l'eau et un sept-étoiles en forme de voilier aménagé sur une île artificielle, la ville la plus touristique des Émirats arabes unis s'attaque à l'habitat. Aussi riche qu'audacieuse, elle a décidé de construire le premier immeuble résidentiel sensoriel et automatisé. « *Le brief initial était simple*, indique Filip Skrapic, directeur de création de By Volta, société spécialisée dans le marketing sensoriel et colauréate de l'appel d'offres (1). *Nous devons imaginer un bâtiment de 120 étages, dédié au confort et au bien-être de ses habitants.* » La cible visée ? Des expatriés nostalgiques de leur pays d'origine. « *Ils représentent 80 % de la population de Dubaï*, ajoute Filip Skrapic. *La plupart d'entre eux ont du mal à supporter le climat.* » Ce temple de la domotique a donc été pensé pour leur rendre la vie plus agréable. Ainsi, chaque appartement intègre la chromothérapie (thérapie par les couleurs) et l'aromathérapie (par les odeurs). Alexandre voudrait retrouver la Provence de son enfance ? Comme Tom Cruise dans le film de Steven Spielberg *Minority Report*, il lui suffit de se placer dans une zone infrarouge interactive, puis de formuler sa demande à la centrale informatique d'un simple geste de la main. Dès lors, le scénario prépro-

grammé s'enclenche : Alexandre retrouve l'odeur de la lavande, le climat méditerranéen et le chant de cigales qu'on croirait perchées sur les murs grâce à une spatialisation du son en 3D. Son voisin préfère les Alpes ? Libre à lui d'opter pour le crissement de la neige et un air vivifiant. Après une journée de travail harassante, les uns ou les autres peuvent aussi activer « l'option détente » : la vidéo d'une plage paradisiaque défile et des effluves de bergamote envahissent la pièce, accompagnés d'une musique douce et d'une lumière verte. Mieux encore (si l'on ose dire), toutes ces options – de même que l'alarme, la température ou les volets – sont pilotables à distance, via un téléphone portable nouvelle génération.

Quand il passe la porte de chez lui, le résident est donc accueilli selon ses désirs... Et, cerise sur le gâteau, il peut ensuite s'amuser à courir sur l'eau, marcher à travers les nuages ou simuler un match de foot avec un ballon virtuel depuis sa salle de jeu. Tout ça grâce à son « PoolSystem » (2). Le principe : des images prélevées sur Internet sont projetées sur le sol et évoluent en fonction des mouvements du corps. La technologie, omniprésente, est invisible. Les écrans disparaissent au profit de projections murales, les diffuseurs olfactifs et les baffles sont incrustés dans les murs. Enfin, l'air intérieur est pur car prélevé à plus de 300 mètres au-dessus de la pollution urbaine. Non, vous ne rêvez pas. « Au-delà du réel », c'est maintenant.

M. L.

■ (1) Avec le cabinet  
Dos architectes.

(2) Se renseigner auprès de la  
société By Volta : [www.byvolta.com](http://www.byvolta.com),  
tél. : 01.48.00.81.19.